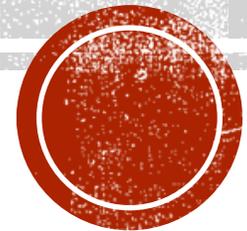




# LOGI'JEUNES

De la rue au logement, accompagner des jeunes en grande rupture sociale



Création en 1995 par la volonté de 11 associations locales d'hébergement et d'aide aux plus précaires, des collectivités locales et du centre hospitalier de Mulhouse

❖ Un accueil de jour, boutique solidarité affiliée à la Fondation Abbé Pierre

☞ 26.012 passages soit 100 personnes par demi-journée en moyenne

❖ Un service d'accueil et d'orientation (SAO)

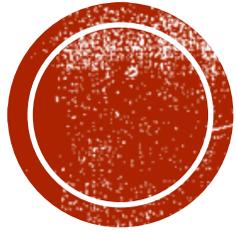
☞ 4491 prestations d'accompagnement dont 30% hébergement

❖ Accompagnement Vers et Dans le Logement (AVDL)

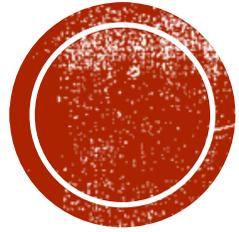
☞ 157 ménages accompagnés dont 57% accédant au logement

❖ LOGI'JEUNES : intermédiation locative et hébergement pour jeunes de 18 à 25 ans

❖ Coordination du secteur insertion du SIAO pour le Haut-Rhin



**SURSO - SERVICE D'URGENCE SOCIALE**  
**quelques repères...**



# UNE PHOTOGRAPHIE GLOBALE DU DISPOSITIF



# A la création de Logi'Jeunes

- Accueil de jour: présence de nombreux jeunes en rupture sociale (20%) – peu de sollicitation 115
- Parcours personnel difficile : en institution ASE, rupture familiale, incarcération...
- Ne trouvent pas leur place dans les dispositifs d'hébergement « classiques » collectifs (absence projet..)
- Prendre appui sur les principes du « logement d'abord »
- Accomp



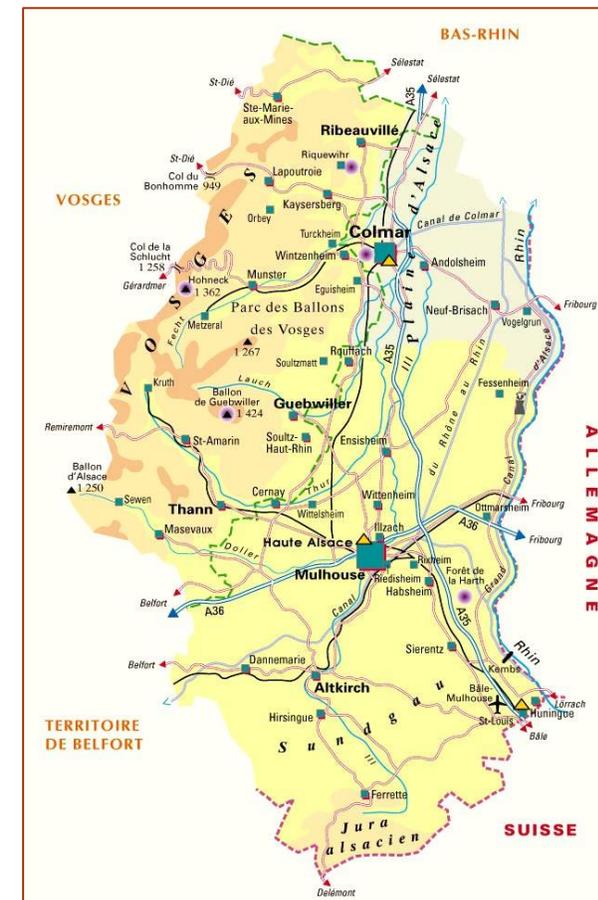
**OBJECTIF: Accompagner des jeunes de 18 à 25 ans, sans hébergement stable, en rupture sociale, vers une autonomie dans le logement**

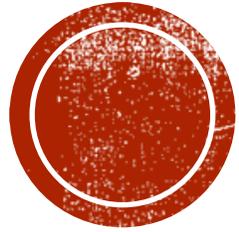
- Jeunes ayant la capacité et/ou le désir de vivre seuls en logement, disposant ou non d'un minimum de ressources
- Orientations internes (60%) ou via SIAO, Missions locales,
- Accès direct au logement autonome ou petite colocation
- Un accompagnement global à la vie DANS le logement par un travailleur social référent (1 TS/10 jeunes) – appui sur partenaires ressources
- Pas de durée de prise en charge, pas de préalable en terme de projet
- Hébergement : Contrat de séjour avec évolution vers la sous-location, le glissement de bail, principe d'une participation au loyer, évolutive et selon ressources



# Les principales caractéristiques

- Une équipe de 10 travailleurs sociaux, une psychologue et un chef de service soit 6,11 ETP
- Parc de 55 logements loués auprès de bailleurs privés ou publics : bénéfice de l'ALT
- 35 places sur Mulhouse et agglomération en intermédiation locative ALT + différentiel loyer compensé par participation au loyer ou prise en charge service social ville de Mulhouse  
+ FAJ ou allocation de subsistance (besoins fondamentaux)
- 20 places sur Thann-Cernay en stabilisation : ALT + différentiel loyer pris en charge  
+ allocation de subsistance (besoins fondamentaux)





# LOGI'JEUNES FOCUS SUR.....



# LE PARCOURS DANS LE DISPOSITIF....

Orientation depuis l'accueil de jour/SAO SURSO  
Ou via demande SIAO ou partenaire local

Accompagnement dans le dispositif

Maintien dans le logement

Accès à un nouveau logement

Sous-location : convention SOLIBAIL

(passage ALT à ALS)

Glissement de bail (passage ALS à AL)

Accompagnement AVDL



# LA GESTION LOCATIVE DU PARC DE LOGEMENTS....

- Agrément intermédiation locative et gestion locative
- 55 Logements type studio/T1/T2 et T3-T4 en logement partagé (Thann-Cernay)
- Location dans le parc privé (direct, agences) et public
- Partenariat essentiel avec les propriétaires privés et bailleurs publics : relation de confiance, garanties apportées par la location à une association
- Diversité des logements : résidence --- quartiers populaires
- Ciblage des loyers => reste à charge limité
- Qualité intrinsèque des logements et de leur environnement (transports, services)
- Maintien d'un haut niveau de qualité (entretien, rénovation, équipement)

