

LOGO de la structure ou de l'association

CONSTITUTION DU DOSSIER LOGEMENT DU MENAGE

➤ PREAMBULE DE L'APPUI LOGEMENT

Cet écrit, rédigé par le référent social à l'origine de la demande, motive les raisons de son appui logement. C'est à partir des critères d'admission du parc social qu'il doit analyser et mesurer l'autonomie et la « capacité à habiter » du ménage. Cette recommandation ne peut se construire sur une prise en compte sentimentaliste ou subjective de la situation du ménage mais doit au contraire être sincère et objective, car au-delà de la structure elle engage la crédibilité de l'action relogement du SIAO 92.

Seuls les éléments en rapport avec le logement sont à indiquer. Ce document doit avant tout être efficace (1 ou 2 pages maximum) et positiver la situation du ménage vis-à-vis du logement.

Ce document devra être signé par le ménage.

Par ailleurs, le projet logement doit être travaillé en amont avec la famille sur la faisabilité. L'accompagnement doit permettre au ménage de prendre conscience du « principe de réalité » du logement social en Ile-de-France. Il doit ainsi aborder le relogement selon une approche réaliste quant au choix des communes et de la taille du logement, en adéquation avec les besoins et moyens du ménage.

Nous connaissons tous le contexte difficile de l'accès au logement social. De ce fait, l'ensemble des partenaires doit considérer qu'une offre de logement en Ile-de-France constitue une opportunité rare. Par conséquent, le refus d'une proposition adaptée à la situation du ménage n'est pas envisageable.

LOGO de la structure ou de l'association

Appui logement

Le20..., nous avons accueilli Mr/Mme* *au sein de notre association.*
Ce jour nous vous adressons leur dossier en vue d'un relogement.

Personnes vivants au Foyer

<u>Nom</u>	<u>Prénom</u>	<u>Date de naissance</u>	<u>Situation Familiale</u>	<u>Profession-école-placement etc.</u>

Situation familiale :

*Marié, séparé/divorcé, célibataire, vie maritale, enfants ?...
Demande pension alimentaire, versement de pension alimentaire ?
L'autre parent voit-il les enfants, décision Tribunal pour droit de visite ?
Histoire familiale et relations sociales/familiales/Santé.
Scolarité des enfants ou situations si majeurs.*

*Pour les étrangers: date arrivée en France, « motif »,
Enfants restés au pays ?regroupements familiaux administratifs ?*

Situation professionnelle :

*Actuelle : contrat de travail, salaire.
Parcours et projet professionnel si nécessaire.*

Situation financière :

*Dettes (crédits, amendes, amis,) épargne,
Charges courantes réglées et/ou participation?*

Démarches administratives :

*Autonomie ? Besoin d'aide pour les réaliser ?
Démarches en cours ou à actualiser (impôts, CAF).*

Parcours locatif actuel:

*Demandes de logement, dates PU DALO, Recours TA,...
Conditions locatives actuelles : Depuis quelle date ?*

Le point « santé » est à relier avec la situation professionnelle ou le type de logement préconisé mais dans la mesure du possible ne pas faire l'objet d'un paragraphe à lui seul.

Situation vis-à-vis de sa recherche de logement :

* Attention : ne pas faire apparaître les données en rouge, mais lier les informations de façon à mettre en avant la situation de la personne et son évolution positive au travers de son parcours.

LOGO de la structure ou de l'association

Définition du logement adéquat: quartier, taille, loyer, charges puis précision sur les autres villes ou départements envisageables.

Conclusion :

Préconisations qui conduise à la préconisation d'un accès à un logement perenne.

Mesures d'accompagnement préconiser

Il est à noter que cet appui logement est une évaluation de la situation à un moment déterminé. La situation du ménage est donc susceptible d'évolution ou de changement. En cas de proposition de logement, le dossier devra être réactualisé.

Le ménage est informé que ce document pourra être transmis à un bailleur dans le cadre d'une proposition de logement.

Fait àle,

Référent social

Le ménage

(signatures obligatoires du référent et du ménage)

LOGO de la structure ou de l'association

Quelques exemples de formules à utiliser ou à éviter

Eviter les adjectifs qualificatif qui donne un effet peu objectif de l'analyse de la situation :

Exemple :

A Eviter



Mr travaille depuis quelques mois (oct 2014).

Mme a un petit salaire (1100 euros).

A privilégier



Mr travaille depuis octobre 2014.

Mme a un salaire de 1100 euros.

Parcours professionnel :

Exemple :

A Eviter



Depuis son arrivée en France, madame a travaillé en qualité d'Agent d'entretien sans être déclarée. Elle est aujourd'hui employée par le groupe STITE en CDI à temps complet depuis le 01 mai 2013.

A privilégier



Madame a occupé successivement plusieurs emplois d'Agent d'entretien. Elle est actuellement employée en CDI par la société STITE depuis le 01 mai 2013.

Parcours locatif :

Exemple :

A Eviter



Depuis 2012, la famille a été hébergée sur diverses communes d'Ile-de-France par des compatriotes et prise en charge 2 ans par le 115. Elle est hébergée sur le dispositif SOLIBAIL depuis début 2015. (*un tel parcours peut faire peur à un bailleur*).

A privilégier



La famille est hébergée dans un appartement SOLIBAIL depuis le 01 janvier 2015.

LOGO de la structure ou de l'association

Conclusion-préconisations :

Exemple :

Préconisation :

Au regard de notre évaluation, nous considérons que monsieur relève du logement pérenne :

- ✓ Il est employé à temps plein
- ✓ Il est autonome dans ses démarches administratives
- ✓ Il n'existe aucune dette locative
- ✓ Le « savoir habiter » et la gestion budgétaire sont des compétences acquises

Et/ou

En vue d'un relogement, monsieur bénéficiera de notre accompagnement post-relogement durant 3 mois pour :

- ✓ L'accompagner dans l'appropriation de son logement
- ✓ L'aider si besoin dans son insertion sociale et dans son environnement
- ✓ Le soutenir dans sa gestion budgétaire en vue des charges du logement à assumer qui seront plus élevées qu'à l'heure actuelle